



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53

E-mail: info@vodokanal-lo.ru

ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300

ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

06.12.2023 № исх-53661/2023

На № _____ от _____

Главе администрации
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Е.В. Хоменок

ул. Лесная, д.18Б, г.п. Синявино
Кировский район, Ленинградская
область, 187322

lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru

Уважаемая Елена Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 27.11.2023 № исх-4439/2023 (№ вх-88120/2023 от 27.11.2023) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) ГУП «Леноблводоканал» в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 20а, кадастровый номер 47:16:0432001:513;
- Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 36а, кадастровый номер 47:16:0432001:521
- Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 37а, кадастровый номер 47:16:0432001:522;
- Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Реутова, з/у 4а, кадастровый номер 47:16:0432002:587;
- Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Школьная, з/у 13, кадастровый номер 47:16:0432001:523;
- Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, пер. Косой, з/у 4, кадастровый номер 47:16:0432002:586, сообщаю.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение,

г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 20а, кадастровый номер 47:16:0432001:513, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения Предприятия является водопроводная магистраль Ду – 50 мм, проложенная вдоль ул. Восточная. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 6,0 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут. Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за расположения точки подключения на расстоянии около 300 метров.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 36а, кадастровый номер 47:16:0432001:521, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения Предприятия является водопроводная магистраль Ду – 50 мм, проложенная вдоль ул. Восточная. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 250 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут. Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за расположения точки подключения на расстоянии около 600 метров.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 37а, кадастровый номер 47:16:0432001:522, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения Предприятия является водопроводная магистраль Ду – 50 мм, проложенная вдоль ул. Восточная. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 260 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут. Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за расположения точки подключения на расстоянии около 700 метров.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Реутова, з/у 4а, кадастровый номер 47:16:0432002:587, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения Предприятия является водопроводная магистраль Ду – 100 мм, проложенная вдоль ул. Реутова. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 8,0 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут. Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за расположения точки подключения на расстоянии около 700 метров.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Школьная, з/у 13, кадастровый номер 47:16:0432001:523, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения Предприятия является водопроводная

магистраль Ду – 100 мм, проложенная вдоль ул. Школьная. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 10 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут. Ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения вышеуказанного участка является канализационная сеть Ду – 200 мм, проложенная параллельно ул. Победы. Точка подключения к сетям водоотведения расположена на расстоянии ориентировочно 180 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, пер. Косой, з/у 4, кадастровый номер 47:16:0432002:586, ближайшей возможной точкой подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения Предприятия является водопроводная магистраль Ду – 100 мм, проложенная вдоль ул. Косая. Точка подключения к сетям водоснабжения расположена на расстоянии ориентировочно 90,0 метров. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 1,0 м³/сут. Возможность подключения вышеуказанного объекта к канализационным сетям, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, отсутствует, из-за расположения точки подключения на расстоянии около 600 метров.

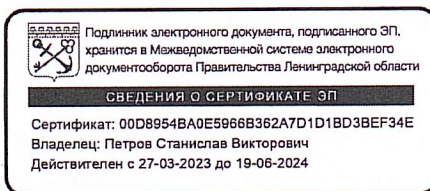
Информирую Вас, что на основании п.7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее - Правила), срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определен Предприятием 6 (шесть) месяцев, со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения).

На основании п.62 Правил подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленного тарифа утвержденного комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.03.2023 Приказ №17-п или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Информация по вопросу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления в адрес Предприятия необходимой документации, расположена на официальном сайте Предприятия по адресу: www.vodokanal-lo.ru.

**Директор по производству-
главный инженер**



С.В. Петров

И.Ю. Браницкая
8(813 62) 69-147

27 ОКТ 2023

№

НлЭС/037/4878

На №

от

Филиал Публичного акционерного общества
«Россети Ленэнерго»
«Новолодожские электрические сети»
187450, ЛО, Волховский р-н,
г. Новая Ладога, Садовая ул., д. 25
тел. 8 (81363) 3-04-91, факс 8 (81363) 3-19-80
e-mail: nles@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 471803001, ОКТМО 41609104,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического
присоединения к электрическим
сетям
ПАО «Россети
Ленэнерго»

Главе администрации
Синявинского городского
поселения Кировского
муниципального района
Ленинградской области
Е.В. Хоменок

187322, Ленинградская обл.,
Кировский район, п. Синявино,
ул. Лесная, д. 18

E-mail: lo-sinyavino@kirovsk-
reg.ru

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваши запросы от 26.10.2023 вх. №НлЭС/037/5296, №НлЭС/037/5297, №НлЭС/037/5298, №НлЭС/037/5299, №НлЭС/037/5300 о выдаче предварительных заключений о возможности технологического присоединения ЭПУ, расположенных на земельных участках по адресам:

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 36а, площадью 1829 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0432001:521,

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Восточная, з/у 37а, площадью 1830 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0432001:522,

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Реутова, з/у 4а, площадью 1118 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0432002:587,

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Школьная, з/у 13, площадью 780 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0432001:523,

- Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино,

пер. Косой, з/у 4, площадью 1130 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0432002:586.

Сообщаю следующее, технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно ПС 110 кВ Синяино (ПС 193), при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:16:0432001:521, 47:16:0432001:522, 47:16:0432002:587, 47:16:0432001:523, 47:16:0432002:586 отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ПАО «Россети Ленэнерго».

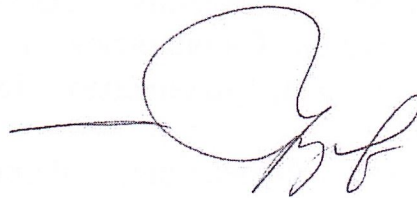
Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по РРУ



А.В. Бродов

Николайчук Ирина Николаевна
Специалист отдела подготовки ТУ и ТЗ
службы технологического присоединения
«Россети Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети»
Тел вн. 48-842
Тел. 8-813-63-30-288



ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ленжилэксплуатация»

Адрес:

187322, ЛО, Кировский район, г.п Сиявино,
ул. Лесная, д.18 Д, пом. 79-80
Тел: 8(813) 624-2907
E-mail: sinenergo2016@yandex.ru
Сайт : // Ленжилэксплуатация.рф//
ИНН 7810764455/
КПП 470601001
ОГРН 1137847396147/
ОКПО 31025287

Исх. 26.10.2023г. № 01-2713
На исх. № 4050 от 25.10.2023г

Главе администрации МО
«Сиявинского городского поселения»

Хоменок Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 25.10.2023, №4050/2023 о подготовке Технических условий для присоединения к инженерным сетям, эксплуатируемым ООО «Ленжилэксплуатация» сообщаю, что **присоединение** к тепловым сетям МО «Сиявинское городское поселение» **технически не возможно**, по причине расположения участка, с кад: № 47:16:0432002:586, вне зоны эффективного теплоснабжения.

Плата за подключение, для ООО «Ленжилэксплуатация» не установлена.

Начальник энергокомплекса
ООО «Ленжилэксплуатация»



Умаров Т.Х



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Филиал в г. Тосно

Московское шоссе, д. 4, г. Тосно, Ленинградская область,
Российская Федерация, 187000
тел.: +7 (81361) 423-51, факс: +7 (81361) 423-51
e-mail: ts.office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03284162, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 471602001

30.10.23 № 06-13791

на № _____ от _____

Главе администрации
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Е.В. Хоменок

187322, Ленинградская область, Кировский район,
П. Синявино, ул. Лесная, д.18
Тел. 8 (81362)63-271
e-mail: io-sinyavino@kirovsk-reg.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, пер. Косой, з/у 4 (кад. № 47:16:0432002:586)
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод высокого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 4570 м.;
Точка подключения: газопровод высокого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 6220 м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор

К.А. Швецов

Исп. Дейнек В.Н.
Тел.: 8 (81361) 42-345

ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ленжилэксплуатация»

Адрес:

187322, ЛО, Кировский район, г.п Сияявино,
ул. Лесная, д.18 Д, пом. 79-80
Тел.8(813) 624-2907
E-mail: sinenergo2016@yandex.ru
Сайт : // Ленжилэксплуатация.рф//
ИНН 7810764455/
КПП 470601001
ОГРН1137847396147/
ОКПО31025287

Исх. 26.10.2023г. № 01- 2711
На исх. № 4048 от 25.10.2023г

1 Лаве администрации МО
«Сиявинского городского поселения»

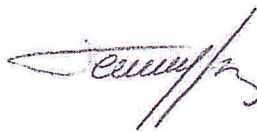
Хоменок Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 25.10.2023, №4048/2023 о подготовке Технических условий для присоединения к инженерным сетям, эксплуатируемым ООО «Ленжилэксплуатация» сообщаю, что **присоединение** к тепловым сетям МО «Сиявинское городское поселение» **технически не возможно**, по причине расположения участка, с кад:№ 47:16:0432002:587, вне зоны эффективного теплоснабжения.

Плата за подключение, для ООО «Ленжилэксплуатация» не установлена.

Начальник энергокомплекса
ООО «Ленжилэксплуатация»



Умаров Т.Х



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Филиал в г. Тосно

Московское шоссе, д. 4, г. Тосно, Ленинградская область,
Российская Федерация, 187000

тел.: +7 (81361) 423-51, факс: +7 (81361) 423-51

e-mail: ts.office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03284162, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 471602001

30.10.2023 № 06-13792

на № _____ от _____

Главе администрации
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Е.В. Хоменок

187322, Ленинградская область, Кировский район,

П. Синявино, ул. Лесная, д.18

Тел. 8 (81362)63-271

e-mail: io-sinyavino@kirovsk-reg.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, улица Реутова, земельный участок 4а (кад. № 47:16:0432002:587)
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод высокого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 4770 м.;
Точка подключения: газопровод высокого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 6030 м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор

К.А. Швецов

Исп. Дейнек В.Н.

Тел.: 8 (81361) 42-345

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ленжилэксплуатация»

Главе администрации МО
«Синявинского городского поселения»

Хоменок Е.В.

Адрес:

187322, ЛО, Кировский район, г.п Синявино,
ул. Лесная, д.18 Д, пом. 79-80
Тел: 8(813) 624-2907
E-mail: sinenergo2016@yandex.ru
Сайт : // Ленжилэксплуатация.рф//
ИНН 7810764455/
КПП 470601001
ОГРН 1137847396147/
ОКПО 31025287

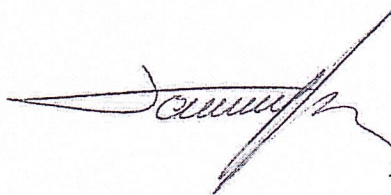
Исх. 26.10.2023г. № 01-2714
На исх. № 4049 от 25.10.2023г

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос от 25.10.2023, №4049/2023 о подготовке Технических условий для присоединения к инженерным сетям, эксплуатируемым ООО «Ленжилэксплуатация» сообщаю, что **присоединение** к тепловым сетям МО «Синявинское городское поселение» **технически не возможно**, по причине расположения участка, с кад: № 47:16:0432001:523, вне зоны эффективного теплоснабжения.

Плата за подключение, для ООО «Ленжилэксплуатация» не установлена.

Начальник энергокомплекса
ООО «Ленжилэксплуатация»



Умаров Т.Х



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Филиал в г. Тосно

Московское шоссе, д. 4, г. Тосно, Ленинградская область,
Российская Федерация, 187000
тел.: +7 (81361) 423-51, факс: +7 (81361) 423-51
e-mail: ts.office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03284162, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 471602001
30.10.2023 № 06-13790
на № _____ от _____

Главе администрации
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области

Е.В. Хоменок

187322, Ленинградская область, Кировский район,
П. Синявино, ул. Лесная, д.18
Тел. 8 (81362)63-271
e-mail: io-sinyavino@kirovsk-reg.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Школьная, з/у 13 (кад. № 47:16:0432001:523)
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод высокого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 4400 м.;
Точка подключения: газопровод высокого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 6400 м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор

К.А. Швецов

Исп. Дейнек В.Н.
Тел.: 8 (81361) 42-345