



АДМИНИСТРАЦИЯ
СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

г.п. Синявино

26 августа 2015 г.

Публичные слушания назначены решением совета депутатов Синявинского городского поселения № 24 от 15 июля 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

Материалы проекта генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области опубликованы в газете «Наше Синявино» спецвыпуск № 13(58) от 17 июля 2015 года, размещены на официальном сайте администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района <http://sinyavino.lenobl.ru/>, а также загружены в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования Ленинградской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

- 26 августа 2015 года в 17:00 час. МКУ «КДЦ «Синявино» по адресу: г.п. Синявино (территория-2), ул. Победы, д. 5А;

- 26 августа 2015 года в 18:00 час. МКУ «КДЦ «Синявино» по адресу: г.п. Синявино (территория-1), ул. Лесная, д. 18Б

Руководитель рабочей группы:

Глава Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Ефимов Ю.Л.

Секретарь рабочей группы:

специалист сектора по общим вопросам администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Гуляева А.А.

Члены рабочей группы:

глава администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Макштутис Е.А.;

заместитель главы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Хоменок Е.В.;

начальник управления по общим и правовым вопросам администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Малиновская А.Д.;

начальник сектора УМИ администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Ремарчук Н.И.

Присутствует генеральный директор ЗАО «Институт Регион Проект» Клинкова Е.М.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 40 человек:
30 человек г.п. Синявино (территория 2)
10 человек г.п. Синявино (территория 1)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, разработанного ООО «ПКФ «Орбита» субподрядчик ЗАО «Институт «Регион Проект».

Повестка дня и регламент:

Повестка и регламент проведения публичных слушаний по решению совета депутатов Синявинского городского поселения № 24 от 15 июля 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Макштутис Е.А.;

Генерального директора ЗАО «Институт «Регион Проект» Клинковой Е.М.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации Макштутис Е.А. открыла публичные слушания по решению совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 15 июля 2015 года № 24 по проекту генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области объявив требования регламента проведения публичных слушаний, о порядке работы, о правах и возможностях участников в ходе слушаний.

Граждане были уведомлены о том, что предложения по решению главы Синявинского городского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области» от 15 июля 2015 года № 24, оформленные письменно, принимаются в администрации Синявинского городского поселения по адресу: г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18 до 7 сентября 2015 года по рабочим дням с 09:00 до 17:00 ч., обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 ч.

Далее слово было передано генеральному директору ЗАО «Институт «Регион Проект» Клинковой Е.М., которая начала с разъяснения порядка поступления и рассмотрения предложений от жителей в проект генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и

социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Генплан действует на территории Синявинского городского поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по развитию и функциональному зонированию территории:

- установление планируемой границы Синявинского городского поселения в связи с развитием населенного пункта;
- планировочная организация и развитие жилых зон Синявинского городского поселения;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования (скверов, бульваров), создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом, а также места активного отдыха, размещение физкультурно-оздоровительного комплекса;
- развитие производственных территорий в границах существующей промышленной зоны в Синявинском городском поселении;
- развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории Синявинского городского поселения;
- учет в планировочной структуре и зонировании существующих и планируемых инфраструктурных линейных объектов – внешних железнодорожных путей и автомобильных дорог, мостов, ВЛ, трубопроводов и др.;
- определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.
- размещение площадок нового жилищного строительства;
- достижение показателя обеспеченности общей площадью жилищного фонда;
- достижение показателя обеспеченности населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания, спортивными залами, территориями спортивных сооружений, клубами, домами культуры, библиотеками, предприятиями торговли, предприятиями общественного питания ;
- обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;
- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории.
- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация плано-регулярной санитарной очистки территории.
- размещение объектов пожарной безопасности;
- планирование мероприятий по защите населения;
- осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями и проч.

При рассмотрении проекта генерального плана части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области – Синявино территория 2 на публичных слушаниях были заданы следующие вопросы:

1) О Санитарно-защитной зоне ОАО «Синявинское»

Клинкова Е.М. пояснила, что для нанесения санитарно-защитной зоны предприятия необходим ее проект.

Решили: обратиться в ОАО «Синявинское» с заявлением о предоставлении проекта санитарно-защитной зоны ОАО «Синявинское» с целью нанесения ее в проект генерального плана.

2) О внесении изменений в проект генерального плана, а именно перевести территорию ОАО «Синявинское» из коммунально-складской зоны в зону размещения производственных объектов V класса санитарной классификации с санитарно-защитной зоной 300 метров.

Клинкова Е.М. объяснила, что для внесения запрашиваемых изменений в проект генерального плана необходимо представить проект санитарно-защитной зоны предприятия и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения по данному вопросу.

Решили: обратиться в ОАО «Синявинское» с заявлением о предоставлении проекта санитарно-защитной зоны ОАО «Синявинское» и заключения Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области

3) О газификации Синявино, а именно территории 2, о реконструкции и строительстве новых сетей водоснабжения на данной территории.

Макштулис Е.А. ответила, что генеральный план предусматривает строительство газопровода, вопрос будет рассмотрен в 2016 г. Правительством Ленинградской области совместно с ОАО «Газпром», после чего его включают в программу газификации регионов Российской Федерации. Также в генеральном плане предусмотрена реконструкция и строительство сетей водоснабжения поселка.

4) Об изменении статуса населенного пункта «городской поселок» на село или деревню.

Для его решения было предложено голосование участникам слушаний, в ходе которого, единогласно было принято решение о сохранности действующего статуса - городское поселение.

При рассмотрении проекта генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области – Синявино территория 1 поступили следующие вопросы.

1) Будет ли осуществлено благоустройство существующего стадиона, с установкой тренажеров, строительством беговой дорожки и проч.

Макштулис Е.А. ответила, что благоустройство стадиона осуществляется ежегодно на основании утвержденного бюджета. В бюджете 2015 года расходы на указанные цели отсутствуют. Вопрос об установлении тренажеров, строительстве беговой дорожки будет рассмотрен представительным органом поселения при утверждении бюджета на 2016 год.

Других вопросов, возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Е.А. Макштулис поблагодарила участников публичных слушаний по проекту генерального плана Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и объявила об их закрытии.

Члены рабочей группы

Е.А. Макштулис

Е.В. Хоменок

А.Д. Малиновская

Н.И. Ремарчук

А.А. Гуляева

**Разработчик, генеральный директор
ЗАО «Институт Регион Проект»**

Е.М. Клинкова